

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

De: Departamento de servicios técnicos

Asunto: *techado sobre tejas existentes*



Calidad en la que puedes confiar...
¡Del fabricante de techos
más grande en Norteamérica!

Fecha: 05/27/2011

Nº: TAB-R 2011-145

¿Se pueden colocar las tejas de GAF sobre tejas existentes?

Sí, las tejas de GAF se pueden colocar sobre tiras de tejas, tejas con fijación en T, tejas de madera, tejas laminadas u otras tejas premium asfálticas.

¿Qué se necesita para techar sobre las tejas existentes?

Existen algunas cosas que se deben seguir para una correcta instalación sobre un techo existente...

- **En primer lugar, debe haber un solo techo existente en el lugar.** La mayoría de los códigos locales no permiten techar sobre más de un techo para un total de dos techos en el lugar en una residencia. Si existe más de un techo en el lugar, es necesario el desprendimiento completo.
- **El techo existente debe proporcionar una superficie uniforme.**
 - Quitar todos los clavos o sujetadores sueltos o salientes.
 - Clavar las tejas asfálticas sueltas, deformadas o levantadas
 - Partir las tejas de madera deformadas y/o combadas y volver a clavar las piezas individuales
 - Reemplazar las tejas faltantes

¿Cuándo se debe hacer el desprendimiento completo?

El techo existente se debe desprender por completo cuando...

- **Haya más de un techo en el lugar.** Puede ser necesario un desprendimiento completo como lo exigen los códigos locales.
- **La superficie de las tejas viejas esté combada, deformada o muy maltratada por el clima** al punto tal que sea difícil proporcionar una superficie uniforme para el nuevo material.
- **Existan preocupaciones sobre el deterioro de la plataforma base...** si se vuelve a techar debido a las goteras extensas, la remoción de los materiales para techos existentes permitirá la inspección de la base subyacente. Si la base está deteriorada, también debe reemplazarse.

Las tejas no deben instalarse sobre...

Las tejas de GAF no deben instalarse sobre:

- Tejas de madera
- Tejas de arcilla
- Techo de metal
- Tejas de asbestos
- Rollos para techos
- Membrana para techos de pendiente baja
- Aislante (aplicación directa)
- Plataformas base, aparte de las de madera, a menos que sea una plataforma especial aprobada

Nota: esto no es una lista exhaustiva. Para la instalación sobre cualquier sustrato, que no sea una plataforma base de madera o un producto para tejas existente como se describió anteriormente, comuníquese con el servicio técnico de GAF para conocer los requerimientos y/o aceptación.

¿Dónde puedo obtener más información?

El servicio técnico de GAF puede ayudarte... con éstas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con el servicio técnico de GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita: www.gaf.com.