

# BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

**Para:** Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

**De:** Departamento de servicios técnicos

**Asunto:** “manchas de tabaco”



Calidad en la que puedes confiar...  
¡Del fabricante de techos  
más grande en Norteamérica!

**Fecha:** 05/27/2011

**Nº:** TAB-R 2011-134

## ¿Qué son las “manchas de tabaco”?

Las “manchas de tabaco” son un fenómeno de origen natural y se refiere a una sustancia marrón y pegajosa que puede aparecer en los techos asfálticos y las áreas circundantes, bajo determinadas condiciones climáticas. Las “manchas de tabaco” no se deben ni a un defecto de fabricación ni a un problema con el asfalto. Generalmente se producen cuando el techo está expuesto a luz solar intensa, combinada con excesiva humedad nocturna durante épocas prolongadas de falta de lluvias.

## Especificaciones:

La sustancia que produce las “manchas de tabaco” es el resultado de la lixiviación soluble en agua de la superficie oxidada de asfalto expuesto y puede encontrarse en todos los productos a base de asfalto como cementos, revestimientos, tejas y en capas base o superiores con poca pendiente.

Un fenómeno similar en apariencia a las “manchas de tabaco” puede producirse bajo las mismas condiciones climáticas en áreas con humo tóxico, en las que la contaminación (material particulado) del aire se adhiere y acumula sobre la superficie del techo. De hecho, se han encontrado residuos marrones similares en materiales no asfálticos, lo que indica que este fenómeno es ambiental y no es completamente atribuible a los techos de asfalto. Una investigación acerca de este fenómeno concluyó que la contaminación ambiental y la acumulación de contaminantes fueron los principales causantes de la “mancha de tabaco”.

Los factores que comúnmente están presentes en la “mancha de tabaco” son una excesiva contaminación del aire, acompañada de condiciones de humedad nocturna y la falta de lluvia durante un período prolongado. Los contaminantes del aire pueden acumularse en la superficie del techo, debido a la formación de rocío y luego pueden filtrarse hacia las superficies inferiores del techo, la imposta y otras superficies de acabado. Para aplicaciones de pendiente escarpada, como techos de teja asfáltica, la “mancha de tabaco” puede deslizarse por las tejas y manchar el recubrimiento. Esta acumulación de residuos puede continuar hasta que las superficies se laven o hasta que llueva mucho. El residuo no suele afectar el desempeño del techo y no debe ser considerado un problema de rendimiento.

## ¿Dónde y por qué se produce esto?

Generalmente, el sudoeste y el oeste son las zonas en que se han reportado más casos de “manchas de tabaco”. La intensidad de la luz solar, el calor, la contaminación del aire, y la falta de lluvia son factores clave. Sin embargo, puede producirse en cualquier región, especialmente cuando las condiciones son las adecuadas.

## ¿Cuáles son las tejas GAF que se ven afectadas?

Todas las tejas GAF pueden ser afectadas. La mancha de tabaco es un fenómeno ambiental y asfáltico, no un subproducto de la fabricación. Como tal, todas las tejas, tanto de GAF como de otros fabricantes, pueden mostrar sus signos.

## ¿Existe alguna solución?

Si apareciera una cantidad de residuos desagradable, un método de combate eficaz es mojar con la manguera el techo en períodos de sequía prolongados.

## ¿Mi garantía sigue vigente?

Sí... la mancha de tabaco es una condición únicamente estética y generalmente temporal. Como tal, la garantía limitada de las tejas GAF contra defectos de fabricación continúa completamente vigente según sus términos y condiciones. La mancha de tabaco no afecta la impermeabilidad del sistema de techos ni su vida útil.

## ¿Dónde puedo obtener más información?

El servicio técnico de GAF puede ayudarte... con éstas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con el servicio técnico de GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita: [www.gaf.com](http://www.gaf.com).