

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas comerciales de GAF, contratistas Master Select, distribuidores

De: Departamento de servicios técnicos

Asunto: Agua estancada y membranas EnergyCap™



Calidad en la que puedes confiar...
¡Del fabricante de techos
más grande en Norteamérica!

Fecha: 05/27/2011

No: TAB-C 2011-03

¿Afecta el agua estancada el recubrimiento de la familia de productos con recubrimiento de fábrica EnergyCap™?

Sí, el agua empozada o estancada... puede dar lugar a un deterioro prematuro del recubrimiento. **Las láminas EnergyCap™ son membranas con recubrimiento de fábrica...** y como recubrimientos aplicados en el campo, el recubrimiento puede deteriorarse ante el agua estancada o en áreas que normalmente permanecen húmedas por largos períodos de tiempo (es decir, canales/áreas de drenajes alrededor de desagües e imbornales u otras áreas con escasos desagües que generalmente permanecen húmedas durante largos períodos de tiempo).

Por qué los techos deben drenar:

Todos los sistemas de techos... ya sea que tengan una membrana con recubrimiento aplicado de fábrica EnergyCap™ o membrana con recubrimiento de campo, deben tener un drenaje adecuado por las siguientes razones:

- El agua estancada puede dar lugar a la deformación de la plataforma y a un posible daño.
- El agua en el techo puede provocar el desarrollo de vegetación, hongos y bacterias.
- En el caso de una abertura en la membrana del techo, el agua estancada puede empeorar significativamente los daños para el sistema de techos, la construcción misma y los contenidos del interior al suministrar un depósito de agua dispuesto a ser atraído a través de la abertura de la membrana.
- Se requiere un desagüe adecuado según los códigos de construcción.

¿Cuáles son los requisitos de desagües para techos BUR y de betún modificado?

GAF recomienda al menos ¼" por pendiente de pie... con grados adecuados y colocación de salidas. **GAF define a "estancada"...** como el agua que no drena ni se disipa de la superficie del techo dentro de las 48 horas después de finalizadas las precipitaciones. El estancamiento también puede originarse por otras fuentes de agua, entre las que se incluyen el condensado del aire acondicionado con tuberías inapropiadas y las líneas de vapor y condensado.

Cómo obtener el drenaje apropiado:

Hay diversas maneras... de lograr el drenaje adecuado:

- Proveer una pendiente estructural en el ensamblaje de la plataforma base.
- Instalar un sistema de aislante biselado. Para obtener recomendaciones sobre el aislante biselado para techos para una pendiente provista para el drenaje, comuníquese con la línea directa de ayuda técnica al 1-800-766-3411.
- Instalar concreto aislante biselado liviano.
- Agregar desagües adicionales.
- Utilizar desviadores "crickets", monturas y desagües con sumideros.

Recomendaciones para realizar las reparaciones:

Para disminuir los efectos dañinos del agua estancada...

- Corrige el desagüe.
- La superficie debe estar libre de agua, hielo, nieve, suciedad y desechos antes de la aplicación del recubrimiento.
- No se debe aplicar el recubrimiento en temperaturas inferiores a 42 °F (5.5 °C). La temperatura del sustrato debe ser inferior a 140 °F (60 °C) en el momento de aplicar el producto.
- Aplica sellador FlexSeal TopCoat® en una proporción de aproximadamente 2 galones por 100 pies cuadrados después de las recomendaciones de aplicación de GAF.
- Deja que el sellador FlexSeal TopCoat® se seque. El tiempo de secado (@ 75 °F, 50% RH) es de aproximadamente 24 horas entre las capas.
- Aplica el recubrimiento EnergyCote™ TopCoat® en una proporción de aproximadamente ½ galón por 100 pies cuadrados después de las recomendaciones de aplicación de GAF.

Qué pasa con mi garantía...

Las garantías de GAF... .. no cubren goteras ni daños en otras áreas de un techo que tenga agua estancada. Las capas de recubrimiento EnergyCap™ no están cubiertas... por las garantías de GAF. Es posible que las capas EnergyCap™ con recubrimiento de fábrica, como las membranas para techos con recubrimientos para techos que se aplican en el campo, deban ser recubiertas como parte de un programa regular de mantenimiento de techos.

¿Dónde puedo obtener más información?

El servicio técnico de GAF puede ayudarte... con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu nuevo techo. Puedes comunicarte con el servicio técnico de GAF al **800-ROOF-411 (800-766-3411)**. Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita: www.gaf.com.