



We
protect
what
matters
most™

Technical Advisory Bulletin

Para: Ventas residenciales de GAF, contratistas de GAF, Servicios de campo, AIS, CARE
De: Servicio técnico
N.º: TAB-R-111

Cobertura de cubierta completa con barrera contra goteras

¿Cobertura de cubierta completa!

Cobertura de la cubierta completa con una barrera contra goteras debajo de las tejas de asfalto con fibra de vidrio... proporciona una ventaja para proteger el techo y el edificio en caso de fuertes vientos y granizo.

¿Ventajas!

Menos goteras ... Dado que las barreras autoadhesivas contra goteras están sólidamente adheridas a la cubierta del techo y sellan alrededor de los clavos, se reduce la vulnerabilidad a las goteras.

¿Desventajas!

Las barreras contra goteras son retardadores de vapor ... Evitan que la migración de aire cargado de humedad que llega al ático viaje a través del sistema de techo que de otro modo sería permeable. La cobertura de la cubierta completa puede resultar en problemas relacionados con la humedad dentro de un ático si no se toman ciertas precauciones críticas.

¿Qué precauciones se deben tomar?

Una ventilación adecuada es la clave... Al diseñar un sistema de control de humedad adecuado, se deben tener en cuenta muchos factores, incluido el uso del edificio y las fuentes de humedad, así como las temperaturas interiores y exteriores esperadas y la humedad relativa. Un profesional del diseño debe abordar el potencial de atrapamiento de humedad, acumulación excesiva de humedad y condensación.

¿Por qué es tan importante una ventilación adecuada?

Permitir que el aire húmedo tenga una ruta de escape desde el ático es crucial ... a un sistema de techo instalado correctamente, especialmente uno que tiene una barrera contra goteras instalada en toda la cubierta del techo. Un sistema de ventilación equilibrado no permitirá que el aire húmedo se acumule y cause daños potencialmente significativos a la cubierta del techo, los soportes estructurales o el aislante.

Otras consideraciones sobre el producto

Hay nuevos productos sintéticos en el mercado ... que se anuncian como capa base de las tejas (reemplazando los fieltros n.º 15 y 30) que también se consideran una barrera de vapor. Estos productos son generalmente impermeables y, como tales, deben instalarse con las mismas consideraciones de ventilación que otras barreras contra goteras. Si está considerando una capa base sintética, asegúrese de buscar uno que sea transpirable y siempre verifique con el código de construcción local el cumplimiento del producto.

¿Tiene preguntas?

El Servicio técnico de GAF puede ayudarlo con estas y otras preguntas que pueda tener sobre la instalación de su nuevo techo. Puede comunicarse con el Servicio de soporte técnico al 800-766-3411. El sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que pueda tener o para obtener información adicional que pueda necesitar. Visite www.gaf.com para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

Importante: Este documento reemplaza cualquier boletín de asesoramiento técnico anterior de GAF sobre este tema. Consulte siempre www.gaf.com para asegurarse de tener la información más actualizada.