

Para: Ventas comerciales de GAF, contratistas de GAF, Servicio de campo, AIS, CARE

De: Departamento de Servicio Técnico

N.º: TAB-C-13

Recuperación de un techo de PUF existente

¿Qué es un techo de PUF?

La **espuma de poliuretano (polyurethane foam, PUF)** pulverizada se instaló por primera vez a fines de la década de 1960 y, por lo general, es una mezcla de espuma de dos partes pulverizada sobre plataformas de techo o sobre un techo existente para formar una capa aislante monolítica para techos y, la mayoría de las veces, se cubre con una capa protectora de acabado elastomérico.

¿Cómo puede afectar mi techo si instalo un nuevo sistema de techo sobre un techo de PUF existente?

La recuperación de un techo de espuma de poliuretano pulverizada existente puede plantear muchas inquietudes.

- Si se perfora el techo de PUF, la espuma puede absorber y retener agua.
- Si el revestimiento superior del techo de PUF no se instaló con un acabado liso uniforme, podría haber agujeros en el revestimiento que podrían haber permitido que la humedad ingrese al sistema.
- La humedad en la PUF atrapada debajo del nuevo sistema de techo puede causar muchos problemas con el nuevo techo. Estos problemas incluyen, entre otros, la corrosión de los sujetadores y la cubierta, el deterioro del aislante nuevo, el crecimiento de moho, la formación de ampollas y el agrietamiento y la separación del nuevo sistema de techo, lo que puede provocar la falla prematura del nuevo sistema de techo.
- El techo de PUF existente puede ser desparejo, puede tener diferentes grosoros de espuma y puede no tener una pendiente uniforme. Esta falta de uniformidad hace que sea muy difícil fijar una placa de cubierta o una nueva membrana de techo en la parte superior de un techo de PUF existente.
- Es posible que el techo de PUF existente ya esté acumulando agua estancada debido a una pendiente inadecuada como resultado de una aplicación incorrecta. Al aplicar un nuevo sistema de techo en la parte superior, aún habrá riesgo de agua estancada.

¿Cuál es la postura de GAF sobre la recuperación de un techo de espuma de poliuretano pulverizada?

GAF **NO** recomienda la recuperación de un techo de espuma de poliuretano pulverizada existente por las razones mencionadas anteriormente. Además, los códigos de construcción estatales, regionales o locales pueden considerar que un techo de PUF es un segundo techo (cuando se aplica sobre un techo existente), por lo que es necesario retirarlo antes de volver a techar la estructura.

Comuníquese con GAF si está pensando en recuperar un sistema de techo de PUF para analizar alternativas.

¿Qué debe hacer?

Si está instalando un techo de GAF en un proyecto con un techo de PUF existente, todos los techos de PUF existentes deben retirarse antes de la instalación del nuevo sistema de techo. Siga los otros requisitos de recuperación de GAF y las instrucciones de aplicación para el sistema que está utilizando. Como alternativa a la remoción de todos los techos de PUF existentes, puede aplicar un recubrimiento de aplicación líquida compatible sobre el techo de PUF existente y utilizar United Coatings™, un producto de techo de GAF de aplicación líquida.

¿Tiene preguntas?

El Servicio técnico de GAF puede ayudarlo con estas y otras preguntas que pueda tener sobre la instalación de su nuevo techo. Puede comunicarse con el Servicio de soporte técnico al 800-766-3411. El sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que pueda tener o para obtener

información adicional que pueda necesitar. Visite www.gaf.com para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

Importante: Este documento reemplaza cualquier boletín de asesoramiento técnico anterior de GAF sobre este tema. Consulte siempre www.gaf.com para asegurarse de tener la información más actualizada.