

Para: Ventas comerciales de GAF, contratistas de GAF, Servicio de campo, AIS, CARE

De: Departamento de Servicio Técnico

N.º: TAB-C-03

Agua estancada y membranas EnergyCap™

¿El agua estancada afecta la superficie de la familia de productos EnergyCap™ con revestimiento de fábrica?

Por qué deben drenarse los techos:

¿Cuáles son los requisitos de drenaje de GAF para techos de betún modificado y BUR?

Cómo obtener un drenaje adecuado:

Sí, el agua estancada o los charcos pueden provocar el deterioro prematuro del revestimiento. Las láminas EnergyCap™ son membranas revestidas de fábrica y, al igual que los revestimientos aplicados en el campo, el revestimiento puede deteriorarse en presencia de agua estancada o áreas que normalmente permanecen húmedas durante largos períodos (es decir, vías fluviales o áreas de desagüe alrededor de drenajes y salidas de agua u otras áreas mal drenadas que normalmente permanecen húmedas durante largos períodos).

Todos los sistemas de techo, ya sea que tengan una membrana con recubrimiento EnergyCap™ aplicada de fábrica o una membrana con recubrimiento de campo, deben tener un drenaje adecuado por los siguientes motivos:

- El agua estancada puede provocar deflexión de la cubierta y puede causar daños.
- El agua en el techo puede fomentar el desarrollo de vegetación, hongos y bacterias.
- En el caso de una abertura en la membrana para techos, el agua estancada puede empeorar significativamente el daño al sistema de techo, al edificio en sí y a los elementos del interior al proporcionar un depósito de agua listo para gravitar a través de la abertura de la membrana.
- Los códigos de construcción exigen un drenaje adecuado.

GAF recomienda una pendiente de, al menos, 1/4" por pie con una adecuada nivelación y ubicación de salidas.

GAF define “agua estancada” como agua que no drena ni se disipa de la superficie del techo dentro de las 48 horas posteriores a la finalización de precipitaciones. El agua estancada también puede resultar en otras fuentes de agua, como el agua producida por condensación del aire acondicionado y las líneas de condensado de vapor mal canalizadas.

Existen varias maneras de lograr un drenaje adecuado:

- Proporcionar una pendiente estructural en el ensamble de la cubierta.
- Instalar un sistema de aislante cónico. Para obtener recomendaciones sobre el aislante para techos cónico para proporcionar una pendiente de drenaje, comuníquese con GAF al 800-766-3411.
- Instalar concreto aislante liviano cónico.
- Agregar drenajes adicionales.
- Usar desviadores, monturas y drenajes sumergidos.

*Recomendaciones
de reparación:*

Para disminuir los efectos dañinos del agua estancada...

- Drenaje correcto.
- La superficie debe estar libre de agua, hielo, nieve, suciedad y residuos antes de la aplicación del revestimiento.
- No aplique el revestimiento a temperaturas inferiores a 42 °F (5.5 °C). Las temperaturas del sustrato deben ser inferiores a 140 °F (60 °C) al aplicar el producto.
- Aplique el sellador FlexSeal™ de GAF a aproximadamente 2 galones por 100 ft² según las recomendaciones de aplicación de GAF.
- Deje secar el sellador FlexSeal™ de GAF. El tiempo de secado (a 75 °F, 50 % HR) es de aproximadamente 24 horas entre capas.
- Aplique el revestimiento para techos United Coatings™ EnergyCote™ a aproximadamente ½ galón por 100 ft² según las recomendaciones de aplicación de GAF.

*¿Qué sucede con
mi garantía?*

GAF garantiza que no cubrirá fugas ni daños en áreas de un techo donde se acumule agua.

- **Las láminas de revestimiento EnergyCap™ no están cubiertas** por las garantías de GAF. Las láminas EnergyCap™ recubiertas de fábrica, como las membranas para techos con revestimientos para techos aplicados en el campo, pueden necesitar un revestimiento adicional como parte de un programa regular de mantenimiento de techos.

¿Tiene preguntas?

El Servicio técnico de GAF puede ayudarlo con estas y otras preguntas que pueda tener sobre la instalación de su nuevo techo. Puede comunicarse con el Servicio de soporte técnico al 800-766-3411. El sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que pueda tener o para obtener información adicional que pueda necesitar. Visite www.gaf.com para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

Importante: Este documento reemplaza cualquier boletín de asesoramiento técnico anterior de GAF sobre este tema. Consulte siempre www.gaf.com para asegurarse de tener la información más actualizada.