

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

De: Departamento de servicio técnico

Asunto: Ventilación adecuada para áticos

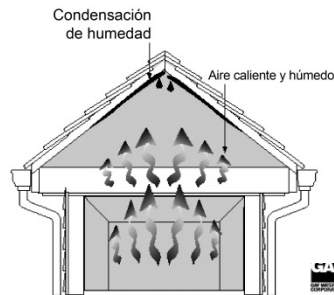
Fecha de publicación: 05/27/2011

Fecha de revisión: 01/15/2019

N.º: TAB-R 2011-120

¿Por qué es tan importante una ventilación adecuada?

Con los avances en productos y procedimientos de construcción, el calor, la humedad y la condensación que solían escapar a través de las paredes y ventanas ahora se acumulan en el interior de las viviendas y áticos. Un exceso de calor en el ático puede dar lugar a la acumulación de humedad, mayores costos de energía, diques de hielo y el posible daño de los productos para techos y soportes estructurales.



¿Qué precauciones se deben tomar?

Reducir el exceso de calor y la humedad en los áticos con ventilación adecuada. La mejor manera de ventilar un ático y garantizar un sistema equilibrado y funcional es usar ventilaciones de soffito continuas o de imposta (entrada) y de limatesa o caballete (salida). Se puede calcular la cantidad de ventilación que se necesita siguiendo la **norma 1/300** de la FHA (Administración Federal de Vivienda/HUD). Esto implica tener una ventilación sin red de 1 pie² (.09 m²) cada 300 pies² (27.9 m²) de área del piso del ático cuando se usa ventilaciones de soffito o caballete.

Nota: GAF permite el uso de ventilaciones de limatesa para **complementar** la ventilación de caballete para poder cumplir con los requisitos mínimos de ventilación de salida. Se debe instalar primero una ventilación de caballete como ventilación de salida principal. Si no se logra la ventilación de salida mínima, se puede usar la ventilación de limatesa Cobra para complementar la ventilación de caballete.

¿Cómo funcionan las ventilaciones de soffito continuas, de imposta, caballete y limatesa?

Las ventilaciones de soffito continuas, de imposta, caballete y limatesa funcionan por convección. El uso de la fuerza natural del aire caliente ascendente asegura el flujo de aire adecuado desde el alero hasta el caballete o la parte superior media de la limatesa. El aire frío y seco reemplaza al aire caliente y húmedo que es "empujado" a través de la ventilación de caballete.



Cómo evitar los problemas de ventilación del ático...

Instala un sistema de ventilación equilibrada: Los sistemas de ventilación, tales como las ventilaciones de soffito y de caballete/limatesa, deben estar equilibrados para trabajar eficazmente. Un sistema debidamente equilibrado proporciona un 50% de flujo de aire a través del soffito y un 50% de flujo de aire a través del caballete o de la parte superior media de la limatesa. La cantidad de ventilación de caballete/limatesa (salida) nunca debe exceder la cantidad de ventilación de soffito (entrada).

Cómo evitar los problemas de ventilación del ático... (continuación)

Si la cantidad disponible de caballete es limitada, complementa con ventilación de limatesa:

Las ventilaciones de limatesa Cobra instaladas sobre los caballetes permitirán lograr una ventilación efectiva en techos sin o con poco caballete.



NO uses varios sistemas de ventilación: Por lo general, si se utilizan ventilaciones de sofito continuas o de imposta y de caballete, se deben retirar o desconectar ventiladores, rejillas para techos, ventilaciones estáticas de salida y cualquier otra ventilación para techo, y se deben cerrar las ventilaciones para techos a dos aguas. El uso de sistemas de ventilación mixtos, como ventilaciones de sofito y de caballete en combinación con un ventilador, podría dar como resultado un flujo de aire inverso y, a su vez, goteras en el ático. **Nota:** Donde haya un espacio limitado de caballete, como ocurre en un techo de limatesa, y donde las ventilaciones de limatesa no se puedan instalar, se acepta el uso de ventilaciones de salida estática ubicadas a 12" (305 mm) del caballete.

NO uses ventilaciones de salida como entrada: Las rejillas para techos, la ventilación de caballete u otras ventilaciones de salida estáticas instaladas en o cerca del alero no funcionarán de manera efectiva como ventilación de entrada.

Nota: En aquellas estructuras con poco o casi nada de espacio en el ático (lo que restringe la ventilación apropiada de entrada/salida del ático o hace que la ventilación sea poco práctica), se puede instalar un **panel de aislante para techo ventilado** (a menudo denominado base clavable ventilada). Esto puede ayudar a reducir la conducción de calor hacia las habitaciones y eliminar el exceso de humedad antes de que se pueda condensar en el sistema de techo o la plataforma base.

¿Cómo afecta la ventilación la cobertura de la garantía?

La garantía limitada para tejas y accesorios contra defectos de fabricación de GAF continuará en vigencia, independientemente de la ventilación que se utilice. Sin embargo, cualquier daño al sistema de techo o a la estructura que sea causado por una ventilación inadecuada no está cubierto por la garantía. La garantía limitada para tejas y accesorios de GAF no cubre la mano de obra del mecánico de techado que instala el techo ni la instalación/rendimiento del sistema de techo. GAF no asume ninguna responsabilidad de que la instalación cumpla con los requerimientos del código local.

¿Dónde puedo obtener más información?

GAF puede ayudarte... con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita: www.gaf.com.

Importante: Este documento reemplaza cualquier otro boletín informativo técnico de GAF sobre este tema. Visita siempre www.gaf.com para verificar si tienes la información más actualizada.