

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

De: Departamento de servicios técnicos

Asunto: *sustrato aceptable para aplicaciones de teja de asfalto GAF*



Calidad en la que puedes confiar...
¡Del fabricante de techos
más grande en Norteamérica!

Fecha: 03/11/2011

Nº: TAB-R 2011-101

¿Por qué el sustrato es tan importante?

Un sustrato de techo de tejas de tira es la "base" de tu sistema de techado. El sustrato proporciona la base estructural lisa sobre la cual se colocan las tejas de asfalto. Si el sustrato es de calidad inferior, la integridad del sistema de techado puede verse comprometida.

¿A qué se considera "plataforma estándar" para tejas?

Las plataformas estándar incluyen:

- **Madera contrachapada o panel de fibra orientada...** 3/8" de grosor mínimo, para exteriores según lo recomendado por la APA; The Engineered Wood Association
- **Entablado de madera...** Entablado de madera de 1" (min.) de grosor nominal x 6" de ancho (máx.), con un espacio mínimo de 1/8" en los extremos y laterales

Nota: para instalaciones existentes de más antigüedad, si el espacio es $> 1/8" \leq 1/4"$, instala una doble capa de membrana impermeable. Si el espacio es mayor de 1/4", instala una capa de madera enchapada para exteriores con etiqueta de la APA y de 3/8" de grosor mínimo o un panel de fibra orientada sobre el entablado de madera.

¿Se pueden usar los otros sustratos sin aprobación previa?

Cuando se instala apropiadamente usando los sujetadores y el diseño de construcción recomendado por el fabricante de plataforma, se pueden usar los siguientes sustratos:

- Plataforma de tejas Loadmaster
- Tech Shield o sistemas de terrazas con barrera radiante y vapor permeable equivalentes, base de aluminio perforada Ainsworth's Thermastrand Radiant Barrier
- Barrera radiante Thermastrand de Ainsworth
- Homasote o Thermasote de 2" mínimo (Homasote Co.)
- Plancha de yeso Span Rock de 2" mínimo (USG); los sujetadores deben tener 40 libras como mínimo de extracción
- Thermacal con ventilación en la parte superior (Cornell)
- Vented-R (Atlas)
- Vented Nail-Line (Apache)
- Base de clavo ventilada Hunter
- Base de clavo con control de espuma (AFM Corp. Licensed Mfr.)
- Tectum III, Tectum E y Tectum NS (Tectum, Inc.)
- Sistema de plataforma Huber Zip: se debe usar una membrana impermeable como una barrera contra goteras StormGuard® en los aleros exigida por código o para ciertas consideraciones de garantía, y se puede usar una membrana impermeable adicional en pendientes de menos de 4:12 o en proyectos de retechado.

Nota: las tejas GAF no están aprobadas para aplicarlas directamente sobre cualquier aislante o panel de fibra.

¿Qué tal los paneles estructurales aislantes (SIP)?

Se puede usar SIP cuando:

- Están aprobadas/clasificadas por UL para usar como una plataforma base de teja
- Con el grosor mínimo de madera enchapada o panel de fibra orientada según se recomienda arriba e instalada de acuerdo con las recomendaciones de fabricantes de paneles SIP para usar como una plataforma base de teja

¿Qué tal los códigos?

Las plataformas base deben cumplir con los códigos locales... y se debe obtener la aprobación del departamento de construcción local para confirmar que la construcción y la ventilación de la plataforma cumpla con los requisitos del código local.

El sustrato o la mano de obra, ¿están cubiertos por las garantías de GAF?

No. Se debe instalar el sustrato de acuerdo con las especificaciones del fabricante de plataforma. Se deben obtener las instrucciones de instalación de plataforma base, incluyendo la necesidad de un retardador de vapor, para tipos de plataforma específicas del fabricante respectivo. GAF no garantiza el método de instalación, el rendimiento de las plataformas o los problemas con las tejas causados por la plataforma o el sustrato, incluyendo sin limitaciones: el movimiento físico, los puentes térmicos o la migración de humedad en las juntas.

¿Dónde puedo obtener más información?

El servicio técnico de GAF puede ayudarte... con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu nuevo techo. Puedes comunicarte con el servicio técnico de GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita: www.gaf.com.