

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

De: Departamento de servicios técnicos

Asunto: Requerimientos de plataforma base para tablas de plataforma base existentes



Calidad en la que puedes confiar...
¡Del fabricante de techos más grande en Norteamérica!

Fecha: 04/11/2011

No: TAB-R 2011-139

¿Por qué el sustrato es tan importante?

Un sustrato de techo de tejas de tira es la "base" de tu sistema de techado. El sustrato proporciona la base estructural lisa sobre la cual se colocan las tejas de asfalto. Si el sustrato es de calidad inferior, la integridad del sistema de techado puede verse comprometida.

¿A qué se considera "plataforma estándar" para tejas?

Las plataformas estándar incluyen:

- **Madera contrachapada o panel de fibra orientada...** 3/8" de grosor mínimo, para exteriores según lo recomendado por la APA; The Engineered Wood Association
- **Entablado de madera...** Entablado de madera de 1" (min.) de grosor nominal x 6" de ancho (máx.), con un espacio máximo de 1/8" en los extremos y laterales

Nota: para instalaciones existentes de más antigüedad, si el espacio es $> 1/8" \leq 1/4"$, instala una doble capa de membrana impermeable. Si el espacio es mayor de 1/4", instala una capa de madera enchapada para exteriores con etiqueta de la APA y de 3/8" de grosor mínimo o un panel de fibra orientada sobre el entablado de madera.

¿Cuáles son los requerimientos para una plataforma base existente?

Cuando se techa sobre una plataforma base existente, se deben cumplir los siguientes requerimientos:

- Las tablas de la plataforma base deben haber estado en su lugar durante un mínimo de 5 años.
- La plataforma base debe proporcionar un sustrato liso y resistente. Si hay distorsiones en la plataforma base, es decir, combaduras, encogimiento o inconsistencias que hacen que la plataforma base no sea lisa y resistente, se debe instalar una plataforma base aprobada sobre las tablas de la plataforma base.
- No debe haber huecos ni espacios entre las tablas de la plataforma mayores a 1/4". Si hay huecos o espacios entre las tablas de la plataforma base mayores a 1/4", se debe instalar una plataforma base aprobada sobre las tablas de la plataforma base.
- GAF no recomienda la instalación sobre un revestimiento espaciado o salteado existente y no recomienda el método de aplicación de relleno entre el espaciado o salteado del revestimiento existente.

Ten en cuenta: las tejas GAF no están aprobadas para aplicarlas directamente sobre cualquier aislante o panel de fibra.

¿Qué tal los códigos?

Las plataformas bases de techos deben cumplir con los códigos locales. Se debe obtener la aprobación del departamento de construcción local para confirmar que la construcción de la plataforma cumpla con los requisitos del código local.

¿Está cubierto el sustrato por las garantías de GAF?

No. Se debe instalar el sustrato de acuerdo con las especificaciones del fabricante de plataforma. Se deben obtener las instrucciones de instalación de plataformas bases para tipos específicos de plataformas base del fabricante correspondiente. GAF no garantiza el método de instalación, el rendimiento de las plataformas ni los problemas con las tejas causados por la plataforma o el sustrato.

¿Dónde puedo obtener más información?

El servicio técnico de GAF puede ayudarte... con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu nuevo techo. Puedes comunicarte con el servicio técnico de GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita: www.gaf.com.