

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

De: Departamento de servicios técnicos

Asunto: Reemplazo de tejas dañadas por tormentas

Fecha de publicación: 07/30/2014

Fecha de revisión: 01/15/2019

N.º: TAB-R 2011-126

¿Cuáles son algunas causas de los “daños por tormenta” en las tejas?

¿La garantía limitada para tejas de GAF cubre este tipo de daño?

¿Cuáles son algunos ejemplos del daño latente que podría ver?

¿Qué sucede si tengo problemas con la pérdida de gránulos?

¿Hay algo más a tener en cuenta?

¿Se pueden reemplazar varias tejas individuales o se debe reemplazar el techo completo?

¿Dónde puedo obtener más información?

El daño a las tejas causado por condiciones climáticas excepcionales como huracanes, granizo, tornados, rayos, corrientes de aire, vientos muy fuertes o el clima frío, como los daños relacionados con los diques de hielo.

Los daños relacionados con condiciones climáticas excepcionales antes mencionados están específicamente excluidos de la cobertura*. Este daño puede ser inmediatamente perceptible o puede ser un daño latente, en cuyo caso es posible que la evidencia del daño no se vea durante años. Este daño latente causado por el mal tiempo o los desechos que vuelan puede hacer que las tejas se deterioren prematuramente.

- *Algunas tejas GAF están preparadas para soportar vientos de hasta 130 mph al usar tiras iniciales WeatherBlocker™ o Pro-Start™ de GAF y 6 (o más) clavos.

El daño latente puede tomar muchas formas, tales como:

- La pérdida de gránulos en los puntos de impacto o causada por la tensión que soportan las tejas
- Los resquebrajamientos en la superficie asfáltica-granular, especialmente si los vientos fuertes desprenden la parte trasera de las tejas
- La lámina de fibra de vidrio expuesta, que podría o no ser visible de inmediato
- La pérdida de integridad del autoadhesivo, que marca la posibilidad de futuros desprendimientos de tejas

La pérdida de gránulos minerales como consecuencia inmediata o gradual del daño por tormentas expone el revestimiento asfáltico directamente al ambiente. Esta pérdida de gránulos puede resultar en el envejecimiento acelerado y el deterioro prematuro de las tejas. Cualquier falla en las tejas causada por daños de tormentas, sea una falla inmediata o como resultado de un daño latente, está fuera de la cobertura de la garantía limitada para tejas de GAF, y no es responsabilidad de GAF.

Nota: La pérdida de gránulos NO es solo un daño estético. El “azucarado”, el proceso de agregar gránulos sueltos a la teja dañada con cemento asfáltico, no es una reparación permanente.

“Techos con lona”: para proteger el edificio, algo tan inmediatamente efectivo es colocar lonas a un techo dañado, al asegurar la lona con clavos a través de las tejas se dañan las tejas. Las tejas que se clavaron deben reemplazarse; el calafateo de los orificios de estos clavos no es una reparación permanente y crea un elemento de mantenimiento que no es un “defecto del material” cubierto por una garantía del fabricante.

Si bien es posible reemplazar las tejas dañadas por la tormenta de manera individual, es difícil evaluar el daño latente que la tormenta puede haber causado en las tejas circundantes. Debido a que es posible que las tejas circundantes también hayan sido dañadas por la tormenta, se recomienda el reemplazo del techo completo para lograr un rendimiento a largo plazo.

Si el daño se limita a solo un faldón, quizás sea posible reemplazar solo ese faldón dañado. Si se van a reemplazar tejas individuales, se deberán reemplazar los clavos extraídos de las tejas circundantes y se deberá volver a sellar esas tejas a mano para garantizar la impermeabilidad del sistema de techos. Además de reemplazar las tejas, es posible que se necesite usar tejas de tira inicial GAF, tejas de caballete y otros productos accesorios de GAF para completar correctamente la reparación.

GAF puede ayudarte... con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita www.gaf.com para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

Importante: Este documento reemplaza cualquier otro boletín informativo técnico de GAF sobre este tema. Visita siempre www.gaf.com para asegurarte de tener la información más actualizada.