

# BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

**Para:** Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

**De:** Departamento de servicios técnicos

**Asunto:** “*Manchas de tabaco*”

Fecha de publicación: 05/27/2011

Fecha de revisión: 01/15/2019

N.º: TAB-R-2011-134

## ¿Qué son las “manchas de tabaco”?

Las “manchas de tabaco” son un fenómeno de origen natural y se refieren a una sustancia marrón y pegajosa que puede aparecer en los techos asfálticos y las áreas circundantes, bajo determinadas condiciones climáticas. Las “manchas de tabaco” no se deben ni a un defecto de fabricación ni a un problema con el asfalto. Generalmente se producen cuando el techo está expuesto a luz solar intensa, combinada con excesiva humedad nocturna durante épocas prolongadas de falta de lluvias.

## Especificaciones:

La sustancia que produce “manchas de tabaco” es el resultado de la lixiviación soluble en agua de la superficie oxidada de asfalto expuesto y puede encontrarse en todos los productos a base de asfalto como cementos, revestimientos, tejas y en capas base o superiores con poca pendiente.

- **Un fenómeno similar en apariencia a las “manchas de tabaco”** puede producirse bajo las mismas condiciones climáticas en áreas con humo tóxico, en las que la contaminación (material particulado) del aire se adhiere y acumula sobre la superficie del techo. De hecho, se han encontrado residuos marrones similares en materiales no asfálticos, lo que indica que este fenómeno es ambiental y no es completamente atribuible a los techos de asfalto. Una investigación acerca de este fenómeno concluyó que la contaminación ambiental y la acumulación de contaminantes fueron los principales causantes de las “manchas de tabaco”.
- **Los factores que comúnmente están presentes en las “manchas de tabaco” son una excesiva contaminación del aire, acompañada de condiciones de humedad nocturna y la falta de lluvia durante un período prolongado.** Los contaminantes del aire pueden acumularse en la superficie del techo, debido a la formación de rocío y luego pueden filtrarse hacia las superficies inferiores del techo, la imposta y otras superficies de acabado. Para aplicaciones de pendiente escarpada, como techos de teja asfáltica, la “mancha de tabaco” puede deslizarse por las tejas y manchar el revestimiento. Esta acumulación de residuos puede continuar hasta que las superficies se laven o hasta que llueva mucho. El residuo no suele afectar el desempeño del techo y no debe ser considerado un problema de rendimiento.

## ¿Dónde y por qué ocurre?

Generalmente, el sudoeste y el oeste son las zonas en que se han reportado más casos de “manchas de tabaco”. La intensidad de la luz solar, el calor, la contaminación del aire, y la falta de lluvia son factores clave. Sin embargo, puede producirse en cualquier región, especialmente cuando las condiciones son las adecuadas.

## ¿Cuáles son las tejas GAF que se ven afectadas?

**Todas las tejas GAF pueden verse afectadas.** La mancha de tabaco es un fenómeno ambiental y asfáltico, no un subproducto de la fabricación. Como tal, todas las tejas, tanto de GAF como de otros fabricantes, pueden mostrar sus signos.

## ¿Existe alguna solución?

**Si apareciera una cantidad de residuos desagradable,** un método de combate eficaz es mojar con la manguera el techo en períodos de sequía prolongados.

## ¿Mi garantía sigue vigente?

**Sí... las manchas de tabaco son una condición únicamente estética** y generalmente temporal. Como tal, la garantía limitada de las tejas GAF contra defectos de fabricación continúa completamente vigente según sus términos y condiciones. La mancha de tabaco no afecta la impermeabilidad del sistema de techos ni su vida útil.

## ¿Dónde puedo obtener más información?

**GAF puede ayudarte...** con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita [www.gaf.com](http://www.gaf.com) para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

**Importante:** Este documento reemplaza cualquier otro boletín informativo técnico de GAF sobre este tema. Visita siempre [www.gaf.com](http://www.gaf.com) para asegurarte de tener la información más actualizada.