

# BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

**Para:** Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

**De:** Departamento de servicio técnico

**Asunto:** *Diques de hielo... causas y medidas de prevención*



Calidad en la que puedes confiar...  
¡del fabricante de techos más grande en Norteamérica!™

**Fecha de emisión:** 05/06/2011

**Fecha de revisión:** 05/19/2015

**N.º:** TAB-R 2011-116

## ¿Qué es un "dique de hielo"?

Un dique de hielo es la acumulación de hielo en el alero, lo que eventualmente puede acumular agua debajo de las tejas. Cuando la nieve del techo se derrite, el agua baja por el techo y se congela cuando pasa por encima del alero sin calefacción. A medida que el agua sigue fluyendo, el "dique de hielo" recién formado bloquea el paso del agua. El agua luego se congela y el ciclo continúa. A medida que más agua se congela, comienza a acumularse debajo de las lenguas de las tejas. Si esto continúa hacia arriba del techo, el espacio más cálido del ático puede evitar que el agua se congele y posiblemente el agua entre en la casa. **Fig. 1**

## ¿Qué precauciones se deben tomar?

**Existen 2 medidas de prevención principales que deben tomarse:**

**La primera es instalar una barrera contra goteras**, como las barreras StormGuard® o WeatherWatch®. Estas membranas impiden que el agua ingrese a través de la plataforma base del techo. La protección contra el dique de hielo es requerida por la mayoría de los códigos en los climas del norte y debe instalarse a un mínimo de 24" más allá de la "pared interior terminada" de la casa. **Fig. 2**. Además, para mayor protección, las barreras contra goteras deben instalarse en las áreas que se observan en la **Fig. 3** a continuación.

**La segunda medida es una ventilación adecuada.** El calor, la humedad y la condensación se acumulan debajo de las plataformas base de los techos.

- GAF recomienda un sistema de caballete y de sofito continuo y balanceado que cumpla con la norma 1/300 de la FHA/HUD. Tal norma indica que debe haber 1 pie<sup>2</sup> de ventilación neta libre por 300 pies<sup>2</sup> de espacio en el ático. La ventilación adecuada puede reducir la temperatura del ático, lo que reducirá el derretimiento de la nieve en la superficie del techo.

## ¿Qué productos GAF puedo usar?

**Para una barrera contra goteras, se puede usar WeatherWatch® o StormGuard®** como membrana de protección para el alero. Estas membranas también se pueden instalar en las áreas que se muestran en la **Fig. 3**, abajo.

**Nota:** Aunque las barreras contra goteras autoadhesivas ofrecen una excelente y avanzada protección contra los diques de hielo, las condiciones extremas podrían causar goteras cuando el agua se acumula sobre la protección contra diques de hielo y los flashings. En algunas situaciones extremas con diques de hielo, especialmente si existe una plataforma base «cálida» (es decir, un ático calefaccionado, no ventilado), la presión hidrostática podría acumularse y forzar el agua a través del sistema de techado.

## Otras consideraciones:

- **Se puede instalar cualquier ventilación de caballete Cobra®** en el caballete para la salida y ventilaciones de sofito MasterFlow® en los soffitos para la entrada. Todas las hojas de datos, especificaciones e instrucciones de aplicación de los productos están disponibles en línea en [www.gaf.com](http://www.gaf.com).
- Es posible que el daño latente producido por los diques de hielo no se evidencie de inmediato. Por ejemplo, el aislante se puede humedecer y con el tiempo perderá su capacidad para actuar adecuadamente. Además, podría formarse moho en la mayoría de los áticos húmedos. A pesar de que los diques de hielo son más frecuentes en los aleros, pueden formarse (y se forman) en cualquier lugar del techo, especialmente cuando hay un cambio en las temperaturas de la superficie del techo. Estas áreas necesitan un cuidado especial por parte de los techadores, especificadores o constructores.

## ¿Dónde puedo obtener más información?

**El servicio técnico de GAF puede ayudarte...** con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con el servicio técnico de GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita [www.gaf.com](http://www.gaf.com) para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

**Importante:** Este documento reemplaza cualquier otro boletín informativo técnico de GAF sobre este tema. Visita siempre [www.gaf.com](http://www.gaf.com) para asegurarte de tener la información más actualizada.

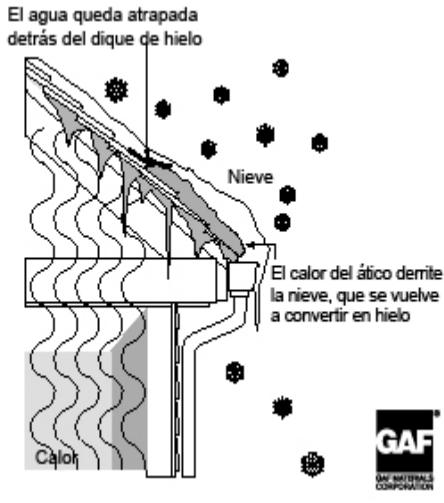


Figura 1

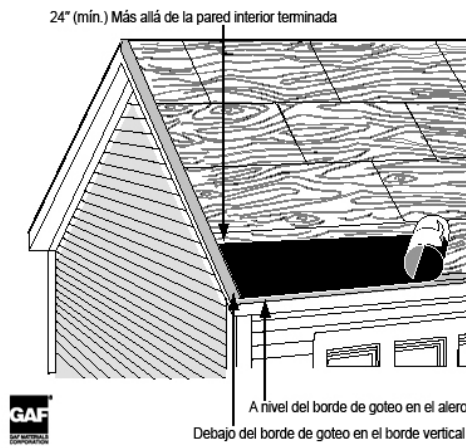


Figura 2

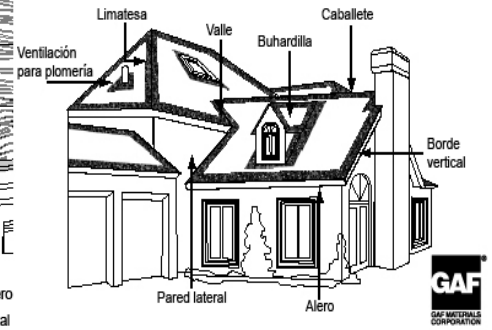


Figura 3