

# BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

**Para:** Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

**De:** Departamento de servicios técnicos

**Asunto:** flashing apropiado



Calidad en la que puedes confiar...  
¡Del fabricante de techos  
más grande en Norteamérica!

Fecha: 05/27/2011

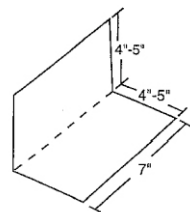
Nº: TAB-R 2011-121

**¿Por qué es tan importante un flashing apropiado?**

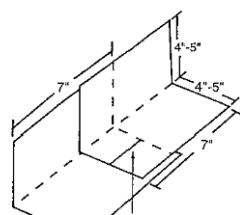
El flashing y las técnicas de flashing apropiadas pueden ser el aspecto más importante de tu nuevo techo. Cuando se aplican correctamente, los flashings proporcionan un sellado hermético de protección contra los elementos climáticos. Los flashings de baja calidad o instalados de manera inapropiada son la 1ra causa de las goteras y son difíciles de reparar. Los flashings no están cubiertos por la garantía limitada del material por parte del fabricante.

**La importancia de un vierteaguas escalonado y contravierteaguas apropiados**

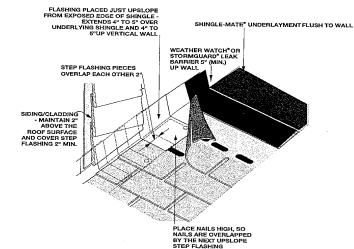
El vierteaguas escalonado y el contravierteaguas son importantes en todas las transiciones del techo a las paredes laterales. Sin flashings adecuados, tu techo nuevo puede tener filtraciones. **No debe usarse un metal en forma de "L" en estas áreas de transición**, debido a su tendencia a filtrarse. **Se debe utilizar un vierteaguas escalonado nuevo cada vez que sea posible** y siempre debes controlar que el tamaño de dicho vierteaguas sea apropiado para el tipo de teja que se está usando (normalmente 5" x 5" x 2" más grande que la teja expuesta). Por ejemplo, una de 12" x 36", con una porción expuesta de 5" debe utilizar un vierteaguas escalonado de 5" x 5" x 7" (largo). **El vierteaguas escalonado debe estar hecho de metal no corrosivo. Todos los vierteaguas escalonados deben cubrirse con un contravierteaguas apropiado.**



Vierteaguas escalonado para tejas inglesas (12" x 36")



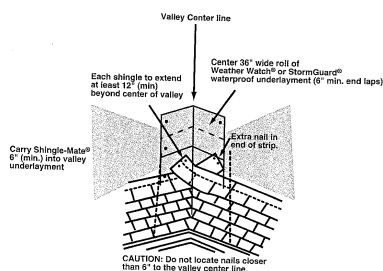
Superposición de 3"-4" Método de vierteaguas escalonado de 2 piezas



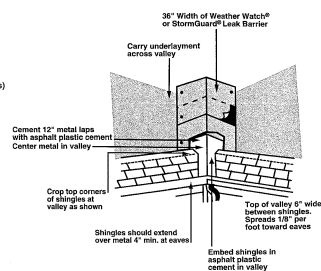
**La importancia de un flashing apropiado para valles**

Una construcción e instalación apropiada de los valles es muy importante para un drenaje adecuado del techo. Los valles mal diseñados o mal construidos son propensos a filtrarse. **Los tres tipos de valles que suelen usarse en techos de pendiente escarpada son:**

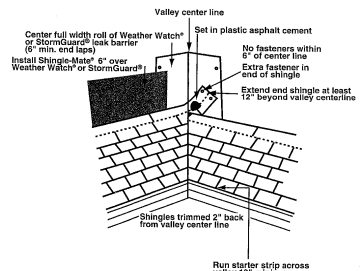
### Valle tejido



### Valle abierto



### Valle cerrado



**Estos valles, instalados y mantenidos de manera adecuada, brindarán muchos años de servicio confiable.** Para obtener más información sobre un flashing para valles, consulta el **punto técnico Nº 136, opciones de flashing para valles** y revisa las instrucciones de aplicación impresas en el interior de los envoltorios de las tejas para confirmar las construcciones de valles aceptables para el tipo de teja que se está colocando..

**La importancia de un flashing apropiado para ventilación**

Para todas las penetraciones a través de techos, tales como los conductos de tuberías y conductos eléctricos deben colocarse nuevos flashings. Todos los flashings deben estar hechos de metal no corrosivo. Debe aplicarse una barrera impermeable contra goteras, tal como WeatherWatch® o StormGuard® de GAF, alrededor de todas las aberturas antes de techar.

**¿Dónde puedo obtener más información?**

**El servicio técnico de GAF puede ayudarte...** con éstas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con el servicio técnico de GAF al **800-ROOF-411 (800-766-3411)**. Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita: [www.gaf.com](http://www.gaf.com).