

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

De: Departamento de servicios técnicos

Asunto: *Conexión de tejas para techos adyacentes en una casa o un dúplex*

Fecha de publicación: 11/25/2013

Fecha de revisión: 01/15/2019

N.º: TAB-R 2013-165

¿Cuál es el problema?

Cuando se hace un retechado en etapas... con frecuencia puede ser confuso cómo unir adecuadamente las tejas con las tejas existentes de un techo adyacente. Algunas cuestiones a tener en cuenta antes de obtener el permiso para conectar cualquier techo adyacente son:

- ¿El propietario del techo adyacente también quiere retechar?
- ¿Cuál es la antigüedad y condición del techo adyacente?
- ¿El techo adyacente difiere en color, tipo o estilo?
- ¿Cómo se verá mi techo nuevo junto al techo actual de mi vecino?
- ¿Cómo afectará esto la garantía del techo de mi vecino?

¿Cuáles son las recomendaciones de GAF para conectar adecuadamente techos adyacentes?

La mejor elección, y la más segura, es **colocar tejas en todo el faldón** si es posible para mantener la integridad de estanquidad de los techos adyacentes. Sin embargo, si esto no es posible, GAF recomienda la siguiente instalación alternativa:

- Instala un divisor de área entre el área que se va a retechar y el área de techo restante.
- En la nueva sección deberían taparse las juntas según las instrucciones de aplicación y los detalles de construcción de GAF. En el techo restante luego deberá instalarse un nuevo tapajuntas escalonado.

El divisor de área luego se termina con un mojinete de metal que puede quitarse si la otra sección se reemplaza en el futuro.

¡Qué NO hacer!

- **NO** cubrir la unión abierta entre las áreas de conexión del techo con tejas de caballete. Esto podría provocar goteras debido al movimiento lateral del agua debajo de las tejas de caballete que llegan hasta la unión vertical.



Unión abierta



Conexión de caballete

NO entrelazar las tejas en el área de conexión. Esto puede hacer que las áreas del techo luzcan diferentes e irregulares. El entrelazado también puede ocasionar daños a las tejas existentes.

Asegúrate de cumplir con los requisitos de los códigos locales... cuando instales tejas GAF que conectarás a un techo adyacente. Algunas jurisdicciones exigen que el instalador siga los requisitos de instalación del fabricante del techo (GAF) para cumplir con el código.

No... la garantía limitada para tejas y accesorios contra defectos de fabricación continuará en vigencia. Sin embargo, la garantía de GAF no cubre goteras causadas por problemas relacionados con la instalación o por las tejas existentes que permanecen colocadas, a menos que sean de GAF.

Conoce los requisitos del código local...

Si no sigo estas recomendaciones, ¿se anula la garantía de GAF?

¿Dónde puedo obtener más información?

GAF puede ayudarte... con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita www.gaf.com para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

Importante: Este documento reemplaza cualquier otro boletín informativo técnico de GAF sobre este tema. Visita siempre www.gaf.com para estar seguro de acceder a la información más actualizada.

