

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

De: Departamento de servicio técnico

Asunto: *Manchas de algas en la superficie de techos de tejas*

Fecha de publicación: 03/11/2012

Fecha de revisión: 01/15/2019

N.º: TAB-R 2011-102

¿Qué son esas manchas negras en el techo?

Esas manchas negras son algas. Las algas se ven como manchas negras sobre las tejas. Suelen cubrir un área mayor en la sección inferior del techo y se angostan hacia el caballete.

¿Por qué salen algas en el techo?

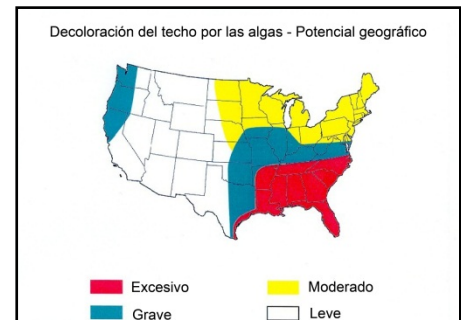
Las algas se propagan de un techo infectado a otro mediante esporas diseminadas por el aire. Estas esporas aterrizan al azar en un techo y echan raíces. El color oscuro es un escudo que crean las algas para protegerse de los rayos UV.

¿Cómo crecen?

Las algas necesitan humedad y una temperatura adecuada para crecer. El rocío es la principal fuente de humedad. Las algas se encuentran principalmente en el sudeste, pero pueden crecer en todo el territorio nacional. Suelen crecer en la parte del techo que queda hacia el norte, ya que, generalmente, en esa sección reciben menos luz solar. Las algas se adaptan muy bien a condiciones climáticas extremas.



Extenso crecimiento de algas



Mapa de potencial geográfico

¿Qué solución tengo?

1. Instala tejas resistentes a las algas, como las tejas GAF con gránulos formulados especialmente para inhibir el crecimiento de algas y hacer que tu techo luzca como nuevo durante años.

2. Si no es posible instalar un techo nuevo, GAF recomienda limpiar el techo con una mezcla especial. Esa mezcla consiste en: 4 galones (18.2 litros) de agua, 1 galón (4.5 litros) de cloro y 1 taza (236 ml) de TSP (fosfato trisódico o un sustituto adecuado sin fosfato), que puedes comprar en muchos centros de artículos para el hogar. Aplica la mezcla con un rociador de jardinería, deja que se asiente en la superficie del techo hasta por 20 minutos y luego enjuaga con agua a baja presión. Asegúrate de proteger cualquier arbusto que se encuentre abajo. Recuerda, la superficie del techo es resbalosa cuando está mojada... ¡¡ten cuidado!!

¡Qué NO hacer!

No utilices una hidrolavadora para limpiar las tejas. Algunas compañías de limpieza de techos ofrecen este servicio. Sin embargo, no se recomienda hacerlo, ya que esto podría desprender los gránulos y provocar que las tejas se dañen en forma prematura.

**¿Qué tejas GAF
puedo usar?**

Tejas GAF con protección StainGuard Plus™ de avanzada disponibles en todo el país:

- Timberline Ultra HD®

Tejas GAF con protección StainGuard® de avanzada disponibles en el país:

- Todas las tejas Designer de por vida de GAF excepto Grand Sequoia®
- Timberline Cool Series®
- Grand Sequoia® ArmorShield™
- Timberline® ArmorShield II™
- Timberline® American Harvest®

Tejas GAF con protección StainGuard® disponibles en ciertas regiones:

- Grand Sequoia®
- Timberline HD®
- Timberline® Natural Shadow®
- Royal Sovereign®

NOTA: La protección **StainGuard®** se aplica solo en tejas con etiqueta de StainGuard® en su empaque. La protección **StainGuard Plus™** se aplica solo en tejas con etiqueta de StainGuard® en su empaque. Ver la *garantía limitada de GAF para tejas y accesorios* para ver todos los detalles de la cobertura y las restricciones.

**¿Dónde puedo obtener
más información?**

GAF puede ayudarte... con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita www.gaf.com para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

Importante: Este documento reemplaza cualquier otro boletín informativo técnico de GAF sobre este tema. Visita siempre www.gaf.com para verificar que accedes a la información más actualizada.