

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas residenciales, contratistas y servicios de campo de GAF

De: Departamento de servicios técnicos

Asunto: *Aislante de espuma rociado in situ, por debajo de la plataforma base*

Fecha de publicación: 05/27/2011

Fecha de revisión: 01/15/2019

N.º: TAB-R 2011-135

¿Qué es un aislante de espuma rociado in situ?

Información adicional sobre el aislante de espuma rociado in situ que debes conocer...

¿El aislante de espuma rociado in situ puede dañar mi techo?

¿Qué recomienda GAF?

¿El aislante de espuma rociado in situ anulará mi garantía?

¿Dónde puedo obtener más información?

Un aislante rociado in situ es...

Normalmente un aislante de espuma de dos partes de aplicación por rociado, que se aplica comúnmente a las cavidades de las paredes y a la parte inferior de la plataforma base del techo, como una forma de aislante que envuelve la construcción.

Utilidad del aislante rociado in situ...

- Se instala para lograr un mejor rendimiento energético en el hogar.
- Si se instala según el Código Residencial Internacional (el IRC) de 2018, es un método aislante aceptable en instalaciones de techo.
- Si no se instala según las instrucciones del fabricante y los requerimientos del código de construcción, puede producir problemas de condensación, crecimiento de moho, deterioro de la plataforma base, daño de las tejas asfálticas o de fibra de vidrio y daño estructural.

Un aislante rociado in situ...

- Aplicado directamente a la parte inferior de la plataforma base del techo, impide el flujo de aire en la parte inferior de la plataforma, como el que se da en un ático con ventilación tradicional. Es responsabilidad del profesional que diseña determinar la necesidad de ventilación estructural y garantizar la calidad del aire en el interior. En cualquier edificio, la construcción debe cumplir con los códigos locales.

GAF recomienda...

- Se debería instalar la base clavable ventilada ThermaCal® junto con sofitos y ventilaciones de caballete Cobra® para proporcionar un sustrato ventilado para las tejas cuando se instale un aislante rociado in situ debajo de la plataforma base en proyectos de construcciones nuevas o retechados con desprendimiento.
- Una ventilación adecuada del ático, que cumpla con la norma FHA/HUD 1/300 que indica que debe existir 1 pie² de sofito neto libre (abierto) para ventilación de caballete por cada 300 pies² de espacio en el ático.
- GAF reconoce, sin embargo, la aparición de construcciones de áticos sin ventilación y recomienda que se cumplan todos los requerimientos del código y que se sigan las recomendaciones del fabricante al construir un ático sin ventilación.
- Existen aplicaciones de reacondicionamiento de aislante de espuma rociado in situ para áticos con ventilación. Donde se instalen dichas aplicaciones, deben seguirse las recomendaciones de GAF para una ventilación apropiada del ático.

No, la garantía limitada para tejas de GAF contra defectos de fabricación continúa vigente.

- Sin embargo, cualquier daño a las tejas atribuible al uso de aislante rociado in situ, aplicado directamente a la plataforma base del techo o a la falta de ventilación, no está incluido como responsabilidad de GAF, bajo los términos de nuestra garantía limitada.

GAF puede ayudarte... con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita www.gaf.com para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

Importante: Este documento reemplaza cualquier otro boletín informativo técnico de GAF sobre este tema. Visita siempre www.gaf.com para asegurarte de tener la información más actualizada.