

# BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

**Para:** Ventas comerciales, contratistas y servicios de campo de GAF

**De:** Departamento de servicio técnico

## Asunto: Recuperar un techo de espuma de poliuretano ("PUF") existente

Fecha de publicación: 01/23/2013

Fecha de revisión: 10/30/2019

N.º: TAB-C-2012-13

### ¿Qué es un techo de "PUF"?

**La espuma de poliuretano (PUF) rociada...** se aplicó por primera vez a fines de la década de 1960 y normalmente es una mezcla de espuma de dos componentes que se rocía sobre las plataformas base de un techo o sobre un techo existente para formar una capa de aislante monolítico para techo y, por lo general, está cubierta con un acabado elastomérico protector.

### ¿Cómo puede afectar a mi techo la instalación de un sistema de techo nuevo sobre un techo existente de PUF?

**La recuperación de un techo existente de espuma de poliuretano rociada puede plantear muchos problemas.**

- Si el techo de PUF está perforado, la espuma puede absorber y retener el agua.
- Si el revestimiento superior del techo de PUF no se aplicó de manera uniforme, posiblemente existan orificios en el revestimiento que pueden permitir el paso de la humedad.
- La humedad atrapada en la PUF debajo del nuevo sistema de techo puede causar muchos problemas en el techo nuevo. Esto incluye, pero no se limita a, la corrosión de los sujetadores y la plataforma base, deterioro del aislamiento nuevo, proliferación de moho, ampollamiento, resquebrajamientos y fisuras del nuevo sistema de techo que puede resultar en una falla prematura del sistema de techo nuevo.
- El techo existente de PUF puede ser irregular, puede tener una espuma de diferentes espesores y posiblemente no tenga una pendiente uniforme. Esta falta de uniformidad dificulta la fijación de la cubierta protectora o de una nueva membrana de techo sobre un techo existente de PUF.
- El techo existente de PUF podría ya tener agua estancada debido a la pendiente inadecuada por una aplicación incorrecta. Mediante la aplicación de un nuevo sistema de techo en la parte superior, todavía existe la posibilidad de que haya agua estancada.

### ¿Cuál es la posición de GAF respecto a la recuperación de un techo de espuma de poliuretano rociada?

GAF **NO** recomienda recuperar un techo existente de espuma de poliuretano rociada por las razones mencionadas anteriormente. Asimismo, los códigos de construcción locales, regionales y estatales pueden considerar un techo de PUF como un segundo techo (cuando se aplica sobre un techo existente), por lo que será necesario su extracción antes de la recuperación o la instalación de un nuevo techo en la estructura.

Contáctanos si estás planificando recuperar un sistema de techo de PUF para analizar las alternativas.

### ¿Qué deberías hacer?

**Si estás instalando un techo GAF en un proyecto con un techo existente de PUF...** se deben sacar todos los techos existentes de PUF antes de la instalación del nuevo sistema de techo. Sigue los requisitos de recuperación y las instrucciones de aplicación de GAF para el sistema que estás por usar. Como una alternativa a la extracción de todos los techos de PUF existentes, puedes aplicar un revestimiento líquido compatible sobre el techo de PUF existente utilizando un producto para techo líquido GAF United Coatings™.

### ¿Dónde puedo obtener más información?

**GAF puede ayudarte...** con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita [www.gaf.com](http://www.gaf.com) para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

**Importante:** Este documento reemplaza cualquier otro boletín informativo técnico de GAF sobre este tema. Visita siempre [www.gaf.com](http://www.gaf.com) para asegurarte de tener la información más actualizada.