

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas comerciales, contratistas y servicios de campo de GAF

De: Departamento de servicio técnico

Asunto: *Recomendaciones de limpieza para techos EverGuard®*

Fecha de publicación: 05/16/2014

Fecha de revisión: 01/30/2019

N.º: TAB-C-2014-27

¿Por qué limpiar tu techo de pendiente baja?

Hay varias razones por las que deberías incluir la limpieza de rutina en el mantenimiento del sistema de techos... estas incluyen:

- Mantener la superficie blanca para que pueda **ofrecer la máxima reflexión** y sus beneficios de conservación de energía asociados.
- **Evitar la acumulación de suciedad y desechos...** que pueden convertirse en una fuente de nutrientes para el crecimiento de algas y otras plantas.
- **Evitar la acumulación de fuentes de alimentación** para pájaros y alimañas.
- **Evitar la acumulación de contaminantes químicos** en la superficie del techo, lo que podría dañar la membrana y reducir su vida útil.

¿Quién debería limpiar las superficies de los techos?

Debido a asuntos de seguridad y el potencial daño a la membrana del techo, GAF recomienda que la limpieza del techo la realice **únicamente un profesional contratista de techos**. En todos los casos, se debe usar protección apropiada contra caídas cuando se trabaja sobre un techo.

¿Con qué frecuencia debe limpiarse un techo de pendiente baja?

La necesidad de limpiar el techo depende de varios factores, como...

- La gravedad de los contaminantes ambientales
- La frecuencia de lluvias
- La tendencia a la acumulación de suciedad y polvo
- La características de la pendiente del techo y del drenaje

Nota: Algunas superficies de techos podrían no necesitar limpieza de rutina y otras podrían requerir limpieza frecuente. Los techos deben limpiarse para solucionar los problemas que se describieron anteriormente, es decir, devolver a la superficie la máxima reflexión, eliminar la acumulación de suciedad y desechos, etc.

¿Cuáles son las recomendaciones de GAF para la limpieza de una membrana EverGuard®?

Las membranas TPO y PVC EverGuard® pueden limpiarse de la siguiente manera:

1. **Protege** todos los bordes bajos, los tapajuntas de la base y otros **puntos por donde podría entrar el agua** de la lavadora a presión.
2. **Protege las plantas, los arbustos y las fachadas** de la escorrentía de la solución de limpieza.
3. **Usa una lavadora de baja presión (2000 psi o menos)** para limpiar y enjuagar la capa superior de la suciedad y el polvo.
4. **Usa un cepillo de mango largo y cerdas suaves o una escoba con una solución de limpieza preparada con un detergente no abrasivo** (como Spic n' Span) y agua para limpiar la superficie de la membrana del techo, cuidando de no dañar la superficie superior de la membrana.
5. **Enjuaga completamente el techo** con la lavadora de baja presión para quitar la solución de limpieza del techo.
6. **Revisa la membrana** y asegúrate de que no esté dañada; repara cualquier daño que haya.

¿Qué precauciones se deben tomar cuando se limpia un techo?

1. Primero, **solo deberían hacerlo profesionales capacitados** para evitar daños posteriores a la integridad del sistema de techado.
2. **Se deben seguir los requisitos de seguridad para evitar caídas**, ya que una membrana single ply húmeda es resbaladiza. Toma precauciones y sigue todos los requisitos de seguridad.
3. **Evita** caminar sobre las superficies donde no se ha enjuagado la solución de limpieza.
4. En los lugares donde la escorrentía de la solución de limpieza podría entrar en contacto con las fachadas exteriores, **prueba en un área pequeña** que la solución no dañe la fachada.
5. Asegúrate de que la escorrentía de la solución de limpieza no dañe las plantas ni contamine el agua subterránea. **Cumple siempre con los requisitos locales, estatales y federales para la escorrentía del agua.**

¿Dónde puedo obtener más información?

GAF puede ayudarte... con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita www.gaf.com para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

Importante: Este documento reemplaza cualquier otro boletín informativo técnico de GAF sobre este tema. Visita siempre www.gaf.com para asegurarte de tener la información más actualizada.