

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas comerciales, contratistas y servicios de campo de GAF

De: Departamento de servicio técnico

Asunto: Instalaciones de sistemas de techo BUR y MB sobre plataformas base de metal con aislante mínimo

Fecha de publicación: 05/31/2012

Fecha de revisión: 01/30/2019

N.º: TAB-C-2012-11

¿Cuál es la preocupación?

Posibilidad de rajaduras en el techo o fallas en el traslape.

- Una simple capa de aislante de bajo valor R permite grandes fluctuaciones en la temperatura de la plataforma de metal.
- El aislante debajo de la plataforma y/o el espacio no acondicionado debajo de la plataforma pueden intensificar estas fluctuaciones de la temperatura.
- Las grandes fluctuaciones de temperatura aumentan la expansión térmica y la contracción de las plataformas base de metal, lo que puede causar una gran tensión sobre la membrana del techo
- La expansión y contracción extrema de la plataforma de metal con protección aislante mínima generalmente no es tenida en cuenta adecuadamente en el diseño del sistema de techo.

¿Qué hay sobre las juntas de dilatación?

El diseño, la ubicación y el uso de las juntas de dilatación de construcción se deben tener en cuenta en el momento del diseño de la construcción original y son responsabilidad del arquitecto, ingeniero y propietario.

- Como pauta en la construcción común con una razonable cantidad de aislante sobre la plataforma base, GAF recomienda una junta de dilatación cada 200 pies lineales del largo del edificio.
- Con aislante de valor R mínimo debajo de la plataforma, los diseñadores deben tener en cuenta el uso más frecuente de las juntas de dilatación o un adicional de aislante de valor R más elevado para contemplar la contracción y la expansión de la plataforma de acero.

¿Cuál es la postura de GAF en cuanto a la entrega de garantías de techos?

Debido a que tenemos dudas sobre el desempeño a largo plazo, GAF no ofrecerá más garantías en techos BUR o MB sobre plataformas base de metal con aislante mínimo.

- Una capa simple de panel de fibra o aislante de perlita sobre una plataforma base de acero **no se acepta** como sustrato para sistemas de techo asfáltico que son elegibles para recibir una garantía de sistemas de techo de GAF.

En lugares donde el aislante de algodón debajo de la plataforma base está instalado debajo de la plataforma de acero, se necesita al menos una capa de aislante de isocianurato sobre la plataforma de acero.

- El uso de aislante de algodón debajo de la plataforma de acero **requiere la aprobación previa** del gerente del área de servicios de campo de GAF o del director del área de servicios de campo antes de la instalación del sistema de techo.

¿Dónde puedo obtener más información?

GAF puede ayudarte... con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita www.gaf.com para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

Importante: Este documento reemplaza cualquier otro boletín informativo técnico de GAF sobre este tema. Visita siempre www.gaf.com para asegurarte de tener la información más actualizada.