

BOLETÍN INFORMATIVO TÉCNICO

Para: Ventas comerciales, contratistas y servicios de campo de GAF

De: Departamento de servicio técnico

Asunto: *Agua estancada y membranas EnergyCap™*

Fecha de publicación: 05/27/2011

Fecha de revisión: 01/30/2019

N.º: TAB-C-2011-03

¿Afecta el agua estancada el revestimiento de la familia de productos con revestimiento de fábrica EnergyCap™?

Sí, el agua empozada o estancada... puede dar lugar a un deterioro prematuro del revestimiento. **Las láminas EnergyCap™ son membranas con revestimiento de fábrica...** y al igual que los revestimientos aplicados en el campo, el revestimiento puede deteriorarse ante la presencia de agua estancada o en áreas que normalmente permanecen húmedas durante largos períodos (es decir, canales/áreas de drenaje alrededor de desagües y salidas de agua u otras áreas con pobre drenaje que generalmente permanecen húmedas durante largos períodos).

Por qué los techos deben drenar:

Todos los sistemas de techos..., ya sea que tengan una membrana con revestimiento aplicado de fábrica EnergyCap™ o una membrana con revestimiento de campo, deben tener un drenaje adecuado por las siguientes razones:

- El agua estancada puede dar lugar a la deformación de la plataforma y a un posible daño.
- El agua en el techo puede provocar el desarrollo de vegetación, hongos y bacterias.
- En el caso de una abertura en la membrana del techo, el agua estancada puede empeorar significativamente los daños para el sistema de techos, la construcción misma y los contenidos del interior al suministrar un depósito de agua dispuesto a ser atraído a través de la abertura de la membrana.
- Se requiere un desagüe adecuado según los códigos de construcción.

¿Cuáles son los requisitos de desagües de GAF para los techos BUR y de betún modificado?

GAF recomienda al menos ¼" de pendiente por pie... con la graduación adecuada y colocación de salidas.

GAF define el término "estancada"... como el agua que no drena ni se disipa de la superficie del techo dentro de las 48 horas después de finalizadas las precipitaciones. El estancamiento también puede originarse por otras fuentes de agua, entre las que se incluyen el condensado del aire acondicionado con tuberías inapropiadas y las líneas de vapor y condensado.

Cómo obtener el drenaje apropiado:

Hay varias maneras... de lograr el drenaje adecuado:

- Proveer una pendiente estructural en el ensamblaje de la plataforma base.
- Instalar un sistema de aislante biselado. Para obtener recomendaciones sobre el aislante biselado para techos para una pendiente provista para el drenaje, comuníquese con GAF al: 1-800-766-3411.
- Instalar concreto aislante biselado liviano.
- Agregar desagües adicionales.
- Utilizar desviadores "crickets", monturas y desagües con sumideros.

Recomendaciones para reparaciones:

Para disminuir los efectos dañinos del agua estancada...

- Corrigir el desagüe.
- La superficie debe estar libre de agua, hielo, nieve, suciedad y desechos antes de la aplicación del revestimiento.
- No se debe aplicar el revestimiento en temperaturas inferiores a 42 °F (5.5 °C). La temperatura del sustrato debe ser inferior a 140 °F (60 °C) al momento de aplicar el producto.
- Aplica sellador FlexSeal™ de GAF en una proporción de aproximadamente 2 galones por 100 pies cuadrados, según las recomendaciones de aplicación de GAF.
- Deja que el sellador FlexSeal™ de GAF se seque. El tiempo de secado entre una capa y otra (a 75 °F, 50% RH) es de aproximadamente 24 horas.
- Aplicar

Qué sucede con mi garantía...

- Aplica el revestimiento United Coatings™ EnergyCote™ Roof Coating en una proporción de aproximadamente ½ galón por 100 pies cuadrados, según las recomendaciones de aplicación de GAF.

Las garantías de GAF... no cubrirán goteras ni daños en áreas del techo que tengan agua estancada.

Las capas de revestimiento EnergyCap™ no están cubiertas... por las garantías de GAF. Es posible que las cubiertas EnergyCap™ con revestimiento de fábrica, como las membranas para techos con revestimientos para techos que se aplican en el campo, deban ser recubiertas como parte de un programa regular de mantenimiento de techos.

¿Dónde puedo obtener más información?

GAF puede ayudarte... con estas y otras preguntas que puedas tener sobre la instalación de tu techo nuevo. Puedes comunicarte con GAF al **800-ROOF-411** (800-766-3411). Además, el sitio web de GAF es un excelente recurso para casi cualquier pregunta que puedas tener o información adicional que puedas necesitar. Visita www.gaf.com para encontrar la información más reciente sobre nuestros productos y su instalación.

Importante: Este documento reemplaza cualquier otro boletín informativo técnico de GAF sobre este tema. Visita siempre www.gaf.com para asegurarte de tener la información más actualizada.