

Gardenscapes™ Brochure Spanish

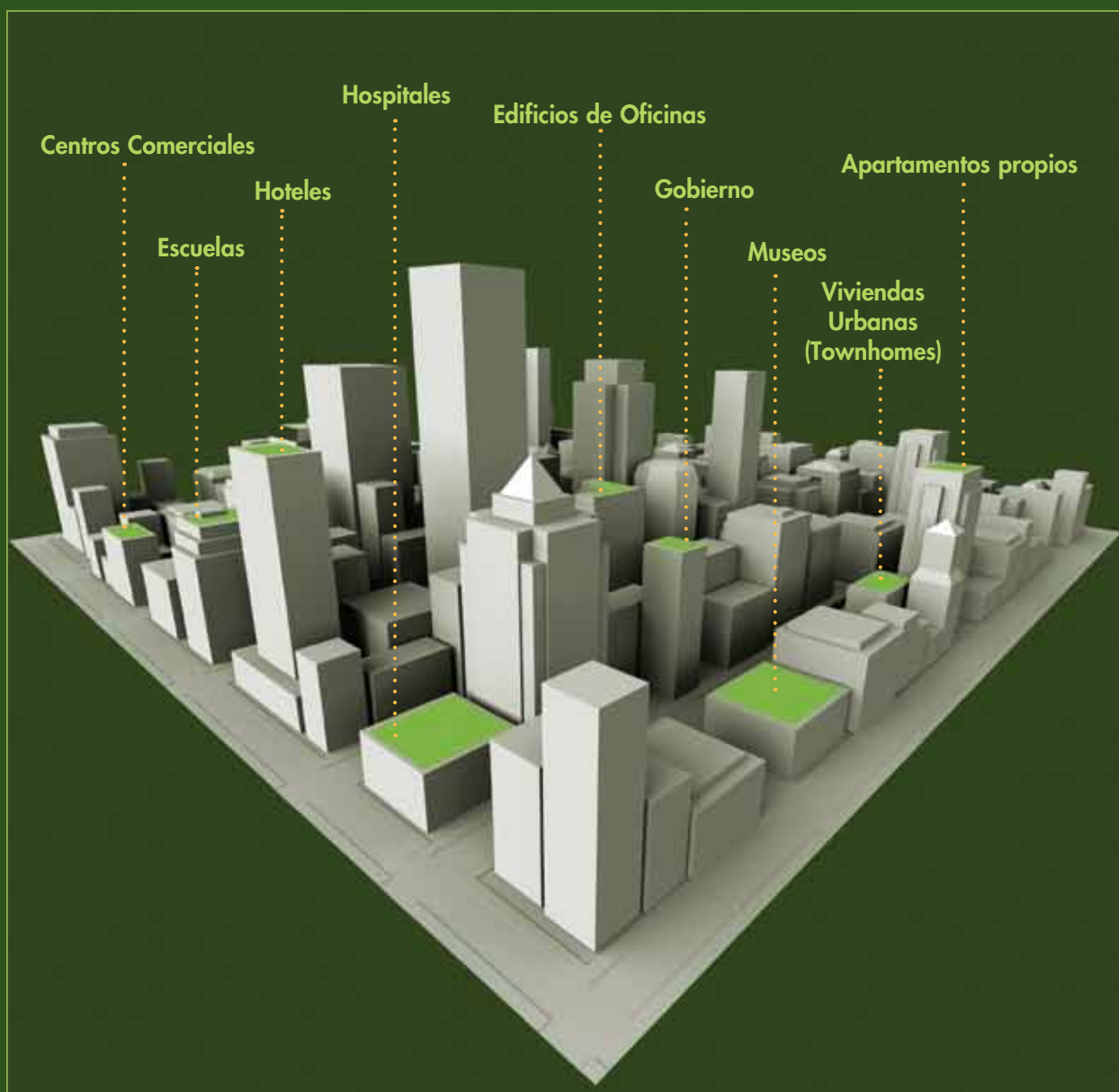
Updated: 3/10



**Quality You Can Trust Since 1886...
From North America's Largest Roofing Manufacturer!™**

Presentando GardenScapes™ De GAF.

Jardines De Techo Libres De Problemas



GardenScapes™
Jardines De Techo Libres de Problemas



Los Jardines De Techo Pueden Ofrecerle Grandes Beneficios... Pero Asegúrese De Evitar **Los Riesgos Y Problemas Comunes**

¿Ha considerado los beneficios que un jardín de techo puede ofrecer?, como:

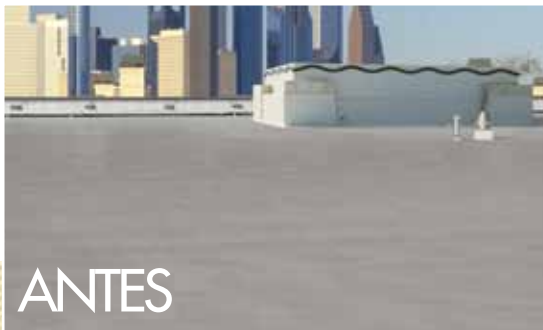
- **Ahorro de Energía...**Hasta un 15%, según estudios recientes¹
- **Optimización del Terreno...**El potencial para construir una estructura más grande o agregar más pie'taje cuadrado a su propiedad existente de lo que normalmente sería permitido por el código (debido al mejoramiento del control de lluvias intensas)
- **Incentivos Impositivos...**El gobierno federal y también muchos gobiernos estatales y locales han promulgado beneficios impositivos para techos tipo jardín

La lista de beneficios para jardines de techo es larga (visite www.gaf.com para más información). Pero antes de elegir un jardín de techo para su propiedad, asegúrese de evitar **los riesgos y problemas comunes asociados con muchos sistemas de jardines de techo:**

- **Problema Grave Nº 1: Diseños complicados e inefectivos...**
Los jardines de techo pueden tener hasta 8 componentes diferentes (¡sin incluir las membranas de techos!), que pueden demandar mucho tiempo de instalación y ser difíciles de instalar. Si son instalados incorrectamente, el resultado puede ser un rendimiento pobre o incluso la falla del sistema.
- **Problema Grave Nº #2: Contratistas múltiples no afiliados**
La mayoría de los proveedores de jardines de techo utilizan diferentes instaladores (contratistas de techado, especialistas en jardines, etc.), que pueden llevar a tiempos de instalación más extensos e interrupción del negocio para usted.
- **Problema Grave Nº #3: Múltiples fuentes de garantía...**
Si usted tiene un problema, ¿a quién va a recurrir? ¿Al fabricante de techos? ¿Al proveedor de plantas? ¿Al/a los contratista(s)? ¿Seguirán estando en el negocio dentro de algunos años (mucho menos 20 años o más a partir de ahora)?

Para encarar estos riesgos, GAF ha desarrollado una solución superior para jardines de techo...

¹Fuente: Hort Science, Volumen 1, agosto de 2006

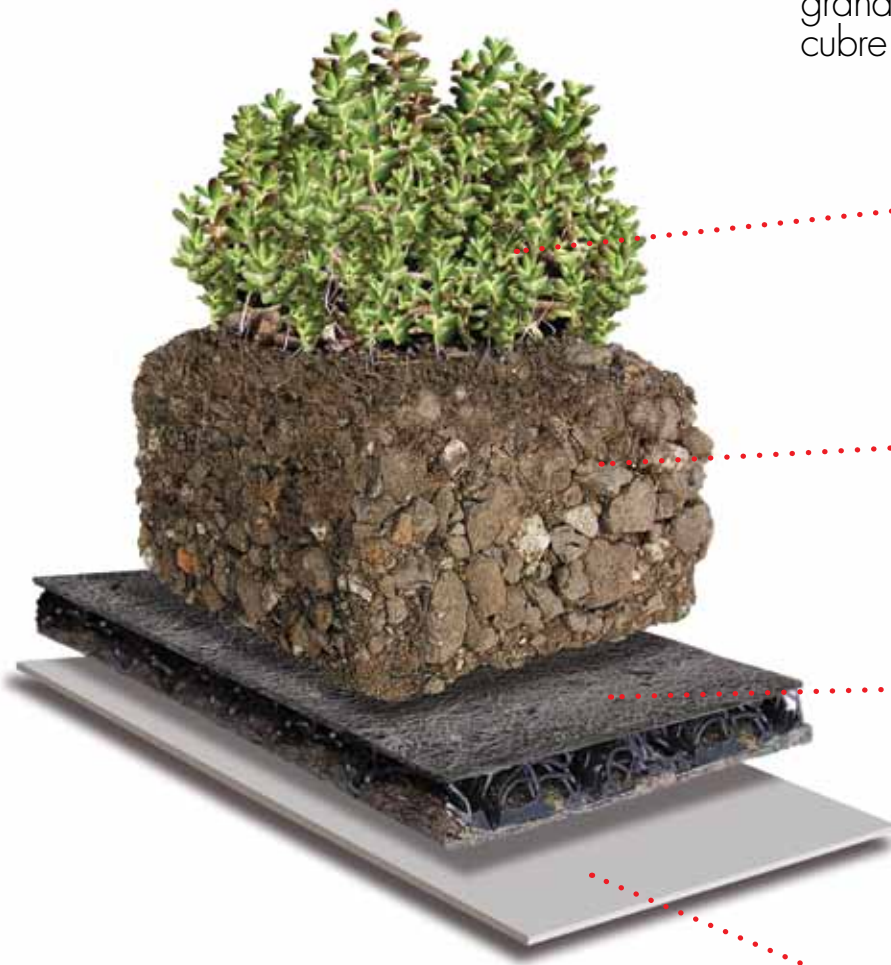


Los Sistemas GardenScapes™, Simples y Libres de Problemas Dan **Resultados Superiores...**

Los sistemas de jardines de techo GardenScapes™ libres de problemas son su opción **mejor y la más segura.**

Incluyen:

- **Diseño simple y efectivo** que incluye nuestro exclusivo sistema de base de drenaje DuraGro™ 4 en 1 y el medio de crecimiento Start-Rite™. Menos componentes implican menos probabilidades de problemas de instalación..
- **Instalación rápida**, libre de problemas de su sistema completo de jardín de techo...desde el sistema impermeable hasta las plantas...por un instalador GardenScapes™ certificado de fábrica
- **Garantía de fuente única** de GAF Materials Corporation—el fabricante de techos más grande y confiable de Norteamérica—que cubre su sistema completo de jardín de techo.



Vegetación Regional Exuberante

Elegir las plantas adecuadas es uno de los factores más críticos para un exitoso jardín de techo. Los sistemas GardenScapes™ ofrecen una selección de **variedades regionales** adaptadas a su clima específico y para satisfacer su gusto personal u objetivos de paisaje.

Medio de Crecimiento Start-Rite™

Esta mezcla especialmente formulada está diseñada para su ubicación geográfica específica. Incluye un súper-alimento orgánico especial que promueve el **crecimiento más rápido e integral de las plantas**. Y para ayudar a mejorar la calidad de su agua de escurrimiento, incluye un **compuesto de filtrado de carbono** único.

El Sistema de Base de Drenaje DuraGro™ 4 en 1

Excepcionalmente fácil de instalar, el sistema DuraGro™ combina cuatro funciones en una. **Protege** a la membrana de techo del contacto directo con el medio de crecimiento. **Retiene** apenas suficiente agua para ayudar a evitar que las plantas se sequen—reduciendo a la vez la velocidad de **drenaje** del agua excedente en las bocas de tormenta. Finalmente, ayuda a **filtrar** el agua de drenaje para evitar que el sistema DuraGro™ se atasque.

El Sistema de Impermeabilización de Techos Confiable de GAF

El sistema GardenScapes™ confía en su elección de sistemas de techado de GAF probados en el campo de TPO con pliegue único o TriPositeXL™ con pliegues múltiples para su **capacidad confiable de impermeabilización**. Ningún otro fabricante le ofrece más opciones de impermeabilización para su jardín de techo.



GardenScapes™
Jardines De Techno Libres de Problemas



Compare El Sistema GardenScapes™ Con Un Jardín De Techo Típico...

“El sistema GardenScapes™ se instala muy rápidamente, y así el dueño de la propiedad puede evitar muchos problemas y minimizar cualquier interrupción en sus negocios”.

*Rich Pieros, President
Pieros Construction, Somerville, NJ*

Resultados superiores de crecimiento... debido al agregado de un súper-alimento orgánico especial al medio de crecimiento	✓	?
Menos alteraciones... para usted o sus inquilinos porque el sistema se instala rápida y fácilmente	✓	?
Contratista único certificado de fábrica... para instalación, mantenimiento y reparación de su sistema completo	✓	?
Múltiples opciones de impermeabilización... incluyendo los sistemas TPO con pliegue único o TriPositeXL™ con pliegues múltiples	✓	?
Garantía de jardín de techo de fuente única... cobertura por un solo fabricante de todo su sistema	✓	?
Garantía de maduración de plantas... cubre a sus plantas durante las críticas etapas tempranas del crecimiento	✓	?
Garantía respaldada por una compañía de más de 2 mil millones de dólares... para su tranquilidad	✓	?
Extensión gratis de garantía del 25%... disponible con el Programa de Ventajas WellRoof™ de GAF	✓	?
Juego publicitario gratis... le muestra cómo obtener cobertura de prensa para su nueva instalación de techo	✓	?
Exhibición gratuita... de su sistema GardenScapes™ para exhibir con orgullo en su recepción	✓	?
Manual del propietario de GardenScapes™ ...que incluye las especificaciones de su sistema, el plan de mantenimiento, etc.	✓	?



Instalación en 4 Pasos Fácil y Libre de Problemas...



PASO 1

Instale el sistema de impermeabilización (y el aislante, si lo desea).



PASO 2

Desenrolle la base DuraGro™ 4 en 1 e instale los accesorios requeridos.



PASO 3

Distribuya el medio de crecimiento Start-Rite™.



PASO 4

Inserte su vegetación elegida.

¡Es así de simple!



¿Un Jardín De Techo **Es Lo** Indicado Para **Usted?** Tome Este Pequeño Examen Para Averiguarlo

¿Alguno de estos potenciales beneficios es importante para usted?
De ser así, por favor contáctenos para una evaluación más detallada.

Sí **No**

Lograr...ahorros mensuales en costos de energía?

¿Beneficiar...al medio ambiente?

¿Obtener...créditos LEED?

¿Calificar...para posibles incentivos impositivos locales, estatales o federales?

¿Instalar...menor cantidad de equipamiento de calefacción/aire acondicionado?

¿Incrementar...la vida útil de su sistema de techado en un 100%?

¿Agregar...pisos o incrementar la influencia de su edificio?

¿Reducir...el ruido de fuentes exteriores hasta 40 decibeles?

¿Agilizar...su proceso de permiso de construcción?

¿Cumplir...con ordenanzas o iniciativas ecológicas locales, estatales o federales?

¿Mejorar...la estética general del entorno de su edificio?

¿Incrementar...el valor de su propiedad a largo plazo?

¿Mejorar...las oportunidades de mercadeo?



¡GAF Ofrece Más Opciones De Sistemas De Techos “Ecológicos” Para Ahorro De Energía, Que Se Adaptan A Su Compromiso Con El Medio Ambiente!



Nivel 1: Bronce

Techado Reciclable de GAF

Invertir en un techo reciclable de GAF es la forma más sencilla y menos costosa de respetar el medio ambiente. Todos los sistemas de techos de GAF, incluyendo techos integrales, de asfalto modificado, TPO y PVC contienen materiales de reciclado post-industrial (y hasta pueden ser reciclables post-consumo).



Nivel 2: Plata

Techado Reflectivo de GAF

El techado blanco reflectivo de GAF ahorra energía automáticamente. GAF ofrece la selección más amplia de la industria de sistemas de techado calificados por ENERGY STAR® y elegibles según el Título 24, incluyendo TPO, PVC, revestimientos de restauración de techos, asfalto modificado y techos integrales, e incluso tejas de techado. ¿Por qué instalar un techo negro que malgasta energía cuando puede instalar un techo blanco, reflectivo que ahorra energía, con frecuencia por el mismo costo?



Nivel 3: Oro

Jardines De Techo GardenScapes™ de GAF

Los jardines de techo GardenScapes™ no sólo ahorran energía, sino que ofrecen una amplia gama de ventajas relacionadas para su establecimiento existente o planeado. Además se pueden combinar con sistema PlazaDeck de GAF para crear no sólo un sistema de ahorro de energía sino además una plataforma al aire libre, patio u otra área funcional—es como agregarle un piso extra a su propiedad a una fracción del costo normal.



Nivel 4: Platino

Techado Solar de GAF

Agregue paneles solares prácticamente a cualquier sistema de techado de GAF—o combínelos con cualesquiera de las opciones arriba mencionadas para crear lo último en techado ecológico. De hecho, los sistemas de techos solares no sólo ahorran energía—justed incluso puede convertirse en un productor de energía en red y en realidad generar una corriente de ingresos para su techo!



“Your Best And Safest Choice...Quality You Can Trust Since 1886!”

Oficina Este de Ventas:
(856) 241-0241

Oficina Central de Ventas:
(630) 296-1980

Oficina Sudeste de Ventas:
(813) 829-8867

Oficina Sudoeste de Ventas:
(972) 851-0500

Oficina Oeste de Ventas:
(951) 360-4200