

# Extensión de Garantía WellRoof® de GAF



Disponible exclusivamente a través de los Contratistas comerciales PlatinumElite™ de GAF

Su techo está constantemente bajo ataque de los elementos, que incluyen lluvia, viento, frío y calor extremos, rayos ultravioleta (UV), contaminantes y más. Dado que forma la primera línea de defensa contra gastos inesperados e indeseados, posponer el mantenimiento del techo puede afectar a todo su negocio, desde acortar la longevidad del techo en sí hasta afectar al negocio, los empleados y los inquilinos.

Es por eso que GAF ofrece la **Extensión de Garantía WellRoof® de GAF** — a través de nuestros Contratistas comerciales PlatinumElite™ — que extiende la duración de las **Garantías para Techos Diamond Pledge™ NDL de GAF hasta en un 25%** para techos elegibles.\* Su Contratista comercial PlatinumElite™ debe inspeccionar su techo anualmente y se aplican requisitos y restricciones adicionales. Comuníquese con GAF para obtener más información.

## Protección e inspección a largo plazo

El mantenimiento regular y profesional de techos comerciales puede ayudar a proteger su inversión en techos al darle la oportunidad de:

- Identificar problemas pequeños, como tapajuntas sueltos, drenajes obstruidos y agua estancada, antes de que se conviertan en problemas costosos
- Impedir la acumulación de contaminantes químicos que puedan dañar la membrana para techos
- Retirar los residuos que trae el viento que puedan dañar o incluso perforar el techo
- Mantener limpias las superficies reflectantes para que puedan proporcionar la máxima reflectividad
- Eliminar los residuos orgánicos que pueden proporcionar una fuente de alimentos para las algas, plantas, aves y plagas cuadrúpedas destructivas
- Cumplir con los requisitos de mantenimiento del propietario en las garantías de GAF

Debajo del techo, el mantenimiento profesional puede ayudar a evitar la pérdida de ingresos por:

- Daños al interior del edificio
- Inquilinos insatisfechos
- Exposición a la responsabilidad civil por las instalaciones
- Espacio reducido ya que las fugas inhabilitan las habitaciones o los pisos
- Tiempo fuera de servicio del equipo

\* Hasta una duración máxima de la garantía de 35 años.



## Solo se necesita una tormenta.

Una tormenta puede alterar el estado de su techo en cuestión de horas. Hacer que un profesional inspeccione de inmediato los residuos, el agua, los drenajes obstruidos, los tapajuntas sueltos y los daños ocasionados por los vientos ascendentes a menudo puede significar la diferencia entre una limpieza simple y una reparación costosa.

Para que su techo califique para una extensión de Garantía WellRoof®, su contratista comercial de PlatinumElite debe:

- Controlar fugas, manchas y mortero faltante
- Decidir si el techo necesita limpieza e identificar los patrones de tráfico donde pueden ser necesarias las planchas para corredor
- Inspeccionar para detectar signos de movimiento, pintar cualquier metal oxidado o volver a calafatear según sea necesario
- Examinar la cubierta del techo interior, las paredes y el techo
- Verificar si hay signos de fugas o deterioro
- Evaluar los tapajuntas de la base, la carpintería metálica, el calafateado y cualquier elemento del perímetro exterior que pueda afectar la integridad de la resistencia al agua del techo
- Examinar el estado general del techo; buscar evidencia de fugas, residuos o daños en la membrana
- Evaluar las penetraciones para lograr un acabado adecuado y obtener evidencia de posibles fugas
- Redistribuir el balastro; anotar daños/deficiencias; inspeccionar el revestimiento
- Rellenar todas las bandejas de pendiente e inspeccionar las botas de las tuberías
- Limpiar canalones, bajantes y salidas de agua; limpiar desagües; revisar filtros y anillos de sujeción

...y finalmente:

- Comunicarle las necesidades de mantenimiento del techo
- Realizar las reparaciones de mantenimiento necesarias
- Proporcionarle documentación a usted (y a GAF) de que se han realizado las reparaciones necesarias

Si su cobertura Basic Diamond Pledge™ es...	Su cobertura agregada es...	Y su cobertura de garantía total con la Extensión de WellRoof® es...
10 años	2½ años más	12 ½ años
12 años	3 años más	15 años
15 años	3 ¾ años más	18 ¾ años
20 años	5 años más	25 años
25 años	6 ¼ años más	31 ¼ años
30 años	5 años más	35 años

Para obtener más información sobre la Extensión WellRoof® de GAF y cómo configurar un programa de mantenimiento para su techo, comuníquese con su Contratista comercial PlatinumElite™ de GAF o con el gerente de territorio local de GAF.



©2024 GAF • COMGN405S-0824