

Mantenga el techo. La relación. Los ingresos.



Extensión de Garantía WellRoof® de GAF

Disponible exclusivamente a través de los contratistas comerciales PlatinumElite™ de GAF

El techo que instale hoy pasará el resto de su vida funcional asediado por la lluvia, el viento, el frío y el calor extremos, los rayos ultravioleta (UV), los contaminantes y mucho más. A pesar de su pericia en la instalación y de nuestros materiales de calidad, a menos que ese techo reciba un mantenimiento profesional, los escombros y la negligencia pasarán factura inevitablemente.

Es por eso que GAF ofrece la **Extensión de Garantía WellRoof® de GAF** — exclusivamente a través de nuestros contratistas comerciales PlatinumElite™ — que extiende la duración de las **Garantías para Techos Diamond Pledge™**

NDL de GAF hasta en un 25 % para techos elegibles.* Su equipo debe inspeccionar el techo anualmente y se aplican requisitos y restricciones adicionales. Comuníquese con GAF para obtener más información.

Al ofrecer la Extensión de Garantía WellRoof®, tiene la oportunidad de inspeccionar el techo anualmente, lo que mantiene su valiosa relación con el cliente, así como una posible fuente de ingresos para reparaciones y renovación de techados.

Protección e inspección a largo plazo

Con una **Extensión de Garantía WellRoof®**, su equipo proporcionará inspecciones y mantenimiento profesionales del techo a nivel comercial, incluyendo:

- Control de fugas, manchas y mortero faltante
- Decidir si el techo necesita limpieza e identificar los patrones de tráfico donde pueden ser necesarias las planchas para corredor
- Inspeccionar para detectar signos de movimiento, pintar cualquier metal oxidado o volver a calafatear según sea necesario
- Examinar la cubierta del techo interior, las paredes y el techo
- Verificar si hay signos de fugas o deterioro
- Evaluar los tapacjuntas de la base, la carpintería metálica, el calafateado y cualquier elemento del perímetro exterior que pueda afectar la integridad de la resistencia al agua del techo
- Examinar el estado general del techo; buscar evidencia de fugas, residuos o daños en la membrana
- Evaluar las penetraciones para obtener detalles adecuados y evidencia de posibles fugas
- Redistribuir el balastro; anotar daños/deficiencias; inspeccionar el revestimiento
- Rellenar todas las bandejas de pendiente e inspeccionar las botas de las tuberías
- Limpiar canalones, bajantes y salidas de agua; limpiar desagües; revisar filtros y anillos de sujeción

...y finalmente:

- Comunicar las necesidades de mantenimiento del techo al propietario o gerente del edificio
- Realizar las reparaciones de mantenimiento necesarias
- Proporcionar documentación al propietario o gerente y a GAF de que se han realizado las reparaciones necesarias



Si la cobertura Basic Diamond Pledge™ es...	La cobertura agregada es...	Y la Cobertura de garantía total con la Extensión de WellRoof® es...
10 años	2½ años más	12 ½ años
12 años	3 años más	15 años
15 años	3 ¾ años más	18 ¾ años
20 años	5 años más	25 años
25 años	6 ¼ años más	31 ¼ años
30 años	5 años más	35 años

Usted ha trabajado duro para crear sólidas relaciones con sus clientes. Ayude a mantenerlas y fortalecerlas al ofrecerles la Extensión de Garantía WellRoof®.

Para más información, póngase en contacto con su **Gerente de territorio**.

* Hasta una duración máxima de la garantía de 35 años.